

## Ansvar för privatpersoner vid byggande

Byggherre (i detta fall privatperson/konsument)

Entreprenör (den eller de som för byggherrens räkning utför arbetet)

När privatpersoner beställer ett byggnadsarbete **som en total- eller generalentreprenad** (Privatpersonen har avtal med endast **EN** entreprenör som i sin tur köper in övriga entreprenörer) gäller särskilda regler enligt konsumenttjänstlagen. Det innebär att **byggherrens(privatpersonens) arbetsmiljöansvar automatiskt övertas av den entreprenör som utför arbetet, om inte annat finns avtalat**. Det krävs inget skriftligt avtal, utan enbart att entreprenören kan anses som självständig.

Byggnadsarbetets omfattning kan vara alltifrån ett mindre arbete såsom att spränga, renovera ett badrum till att bygga en hel villa.

**Om entreprenaden är delad dvs. att byggherren själv köper in alla entreprenörer har byggherren däremot alltid kvar sitt arbetsmiljöansvar.**

Val av entreprenadform avgör alltså ansvaret.